

Checkliste für die Wohnungsabgabe

Sie können viel zu einer reibungslosen Übergabe Ihres Mietobjektes beitragen, indem Sie sich noch einmal mit den Bestimmungen Ihres Mietvertrages vertraut machen.

Laut Mietvertrag sind vor dem Auszug resp. der Rückgabe der Wohnung folgende Instandstellungsarbeiten durch Sie oder wo nötig durch Fachleute auszuführen:

Alle Räume

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Türen | Schlüssel zu allen Schlössern vorhanden |
| <input type="checkbox"/> Teppiche | Shampooiert / extrahiert |
| <input type="checkbox"/> Parkettböden | Bei Schäden od. Flecken vor Instandstellung mit Verwaltung Kontakt aufnehmen |
| <input type="checkbox"/> Nägel, Dübel und Schrauben | Entfernen |
| <input type="checkbox"/> Kleber, Folien und selbstklebende Haken | Entfernen |
| <input type="checkbox"/> eigene textile Bodenbeläge | Entfernen |
| <input type="checkbox"/> eigene Installationen | Entfernen |
| <input type="checkbox"/> eigene Ziertapeten | Entfernen |
| <input type="checkbox"/> Schränke | Tablare, Kleiderstangen vorhanden
Schrankpapier entfernen Reinigen |
| <input type="checkbox"/> Rolladen, Lamellenstoren | |
| <input type="checkbox"/> Fenster, Fensterläden | Reinigen |
| <input type="checkbox"/> Balkon | Reinigen |
| <input type="checkbox"/> Sonnenstore | Reinigen |

Küche

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Wasserhahnen | Entkalken |
| <input type="checkbox"/> Neoperl beim Hahnen | Ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Abläufe | Entstopfen |
| <input type="checkbox"/> Kochplatten | Auf Funktion prüfen |
| <input type="checkbox"/> Gasherd | Brennerpilze und Brennerrost reinigen |
| <input type="checkbox"/> Backofen | Innenbeleuchtung intakt
Kuchenblech fleckenlos
Gitterrost fleckenlos |
| <input type="checkbox"/> Kühlschrank | Eiswürfbehälter vorhanden
Innenbeleuchtung intakt |
| <input type="checkbox"/> Geschirrspüler | Reinigen (inkl. Filter) |
| <input type="checkbox"/> Dampfabzug | Filtermatten ersetzen / Alufilter reinigen |

Bad/WC

- | | |
|--|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Zahngläser, Seifenschale | Vorhanden, entkalken |
| <input type="checkbox"/> Wasserhahnen | Entkalken |
| <input type="checkbox"/> Neoperl beim Hahnen | Ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Chromstahl / Edelstahl beim Waschbecken | Entkalken |
| <input type="checkbox"/> Stöpsel zu Waschbecken | Entkalken |
| <input type="checkbox"/> Abläufe | Entstopfen |
| <input type="checkbox"/> Duschenschlauch und Brause | Entkalken |
| <input type="checkbox"/> Klosettschüssel | Entkalken |
| <input type="checkbox"/> Spülkasten | Entkalken |

Elektrische Einrichtungen

- | | |
|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Keramik-Sicherungen | Intakt oder ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Neonröhren, Lampengläser, Glühbirnen | Intakt oder ersetzen |

Diverses

- | | |
|--|----------|
| <input type="checkbox"/> Brief- / Milchkasten | Reinigen |
| <input type="checkbox"/> Keller / Estrich | Reinigen |
| <input type="checkbox"/> Garage / Einstellhallen-Platz | Reinigen |

Zur Wohnung gehörende Waschmaschine/Tumbler

- | | |
|--|------------------------|
| <input type="checkbox"/> Waschmaschine/Tumbler | Reinigen und entkalken |
|--|------------------------|

REINIGUNG

Die Wohnung ist fachmännisch zu reinigen.
Bitte Reinigungsutensilien für allfällige kleinere Nachreinigungen an der Wohnungsübergabe bereithalten.

NICHT VERGESSEN!

- Auf den Kündigungstermin Strom abmelden.
- Meldung Wohnungswechsel bei Einwohnerkontrolle.
- Den Wohnungs-Abnahmetermin frühzeitig mit der Verwaltung vereinbaren.

Sachübernahme bei Wohnungswechsel

Folgende Gegenstände sind nicht Bestandteil der gemieteten Wohnung und werden vom Nachmieter übernommen:

Gegenstand (z.B. Teppich, Beleuchtung etc.)

Standort (z.B. Korridor, Wohnzimmer etc.)
